

UMOWA NR
o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu r. w Chojnicach pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami Sp. z o. o. z siedzibą w Chojnicach, Pl. Piastowski 27a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000096396, o kapitale zakładowym 15.335.000,00 zł., NIP: 555-000-64-99, REGON: 090117373 reprezentowaną przez:

- -

zwaną dalej „Wodociągami”

a

....., zamieszkałym w przy ul.

PESEL: , **Odbiorca:**

zwanym dalej „Odbiorcą usług”, w imieniu którego działa:

-

§ 1

1. UMOWA określa zasady i warunki dostawy wody przez Wodociągi i zasady rozliczania należności za świadczenia, będące jej przedmiotem, w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul. **w Chojnicach.**
2. Odbiorca usług oświadcza, że:
 - a) **nieruchomość określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zabudowana budynkiem, do którego zleca dostawę wody;**
 - b) **posiada tytuł prawny do korzystania z ww. nieruchomości jako**
 - c) **korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym jako jej samoistny posiadacz.**

§ 2

1. Do obowiązków Wodociągów należy dostarczanie wody w sposób ciągły do nieruchomości z której korzysta Odbiorca usług, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych między innymi strukturą i przekrojem sieci, przyłącza wodociągowego i wewnętrznej instalacji wodociągowej, a także zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na godzinę oraz do realizacji dostaw wody do nieruchomości z której korzysta Odbiorca usług o ciśnieniu wody nie mniejszym niż 0,05 MPa mierzonym u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, z przeznaczeniem na cele o których mowa w § 3, w ilości rozliczanej według wskazań wodomierza w okresie maksymalnie trzymiesięcznym;
2. Obowiązek Wodociągów w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz usuwania awarii tych urządzeń obejmuje urządzenia i sieci wodociągowe wraz z miejscem połączenia sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym i wodomierz główny.

§ 3

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda doprowadzana przez Wodociągi w ilości określonej w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej będzie wykorzystywana na cele określone w tych warunkach lub na cele określone przez Odbiorcę usług w doręczonym Wodociągom wypełnionym formularzu wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.
2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy zapewnienie utrzymania przyłącza wodociągowego w stanie umożliwiającym świadczenie Wodociągom usługi dostawy wody.

§ 4

1. Wodociągi ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą za przerwy w dostawie wody, będące skutkiem zdarzeń zawnionych i zależnych od Wodociągów.

2. Wodociągi nie ponoszą odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:
 - a) uszkodzeniem instalacji i przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu Odbiorcy usług lub jeżeli instalacja wodociągowa i przyłącze będące w posiadaniu Odbiorcy usług, ze względu na stan techniczny uniemożliwia dostarczanie wody,
 - b) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za której działania lub zaniechania Wodociągi nie ponoszą odpowiedzialności, przy czym przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia im, w tym kataklizmy, klęski żywiołowe, długotrwałe susze, strajki.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Wodociągi niezwłocznie powiadomią Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody.

§ 5

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Wodociągi powiadomią Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem ogłoszeń w mediach i na stronie internetowej Wodociągów www.wodociagi.chojnice.pl co najmniej na trzy dni przed jej terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Wodociągi mają obowiązek zapewnienia zastępczego punktu poboru wody i niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Odbiorców usług, wskazując jednocześnie lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 6

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych.
- b) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Wodociągów.
- c) wydzielenia, zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem lub zasuwą oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza przed zmianą jego właściwości lub funkcji metrologicznych tj. zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym, wpływem silnego pola magnetycznego oraz dostępem osób niepowołanych i zaborem.
- d) zapewnienia pracownikom Wodociągów swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza.
- e) pokrycia kosztów napraw wodomierza powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeń mechanicznych lub innych przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług.
- f) nie dokonywania bez zgody i uzgodnienia z Wodociągami zmian instalacji i przyłączy wodociągowych.
- g) utrzymania posiadanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- h) pokrycia kosztów ponownego przyjazdu pracowników Wodociągów do Odbiorcy usług, w przypadku gdy pomimo uzgodnienia z Odbiorcą usług terminu wykonania prac, z przyczyn będących po stronie Odbiorcy usług nie będzie możliwe wykonywanie prac związanych z zainstalowaniem lub demontażem wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego jak i innych wodomierzy i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Wodociągi, odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do nieruchomości. Do obciążenia Odbiorcy usług nie dojdzie w sytuacji wcześniejszego powiadomienia Wodociągów – przynajmniej z godzinnym uprzedzeniem, o konieczności zmiany terminu przyjazdu pracowników Wodociągów. Za podstawę wyliczenia przedmiotowych kosztów Wodociągi przyjmują wartość stawki za 1 kilometr przebiegu samochodu osobowego, określonej w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 roku w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy* oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.

Odbiorca usług pozostaje uprawniony do obciążenia Wodociągów uzasadnionymi kosztami, które poniósł w związku z niepojawieniem się u niego pracowników Wodociągów w umówionym wcześniej terminie, celem przeprowadzenia ww. czynności, w sytuacji wcześniejszego niepoinformowania przez Wodociągi Odbiorcy Usług – przynajmniej dnia poprzedzającego umówiony wcześniej termin, o konieczności zmiany terminu przyjazdu pracowników Wodociągów.

- i) nie wprowadzania wód opadowych, roztopowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.

§ 7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego oraz usuwanie awarii z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy usług.
2. Wodomierz główny jest własnością Wodociągów.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi.
4. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego Odbiorca usług zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wodociągów o wystąpieniu awarii oraz do jej usunięcia.
5. Odbiorca usług może zwrócić się do Wodociągów z wnioskiem o zawarcie umowy o odpłatne usunięcie awarii przyłącza wodociągowego przez Miejskie Wodociągi Sp. z o. o.. Wynagrodzenie Wodociągów za usunięcie awarii zostanie ustalone na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Wodociągi w oparciu o cennik obowiązujący w Spółce Miejskie Wodociągi Sp. z o.o.

§ 8

1. Miejscem dostarczania wody (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Wodociągi nie ponoszą odpowiedzialności za jakość dostarczonej wody, jeżeli obniżenie jej jakości nastąpiło na przyłączy wodociągowym.

§ 9

1. Rozliczenie należności przysługujących Wodociągom od Odbiorcy usług za spełnienie świadczenia następuje w ten sposób, że ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierzy, w tym wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierzy, w tym wodomierza głównego, a w przypadku gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody z analogicznego okresu roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierzy, w tym wodomierza głównego, a w przypadku braku wodomierza głównego - zgodnie z przepisami określającymi przeciętne normy zużycia wody.
3. W razie niedokonywania przez Wodociągi wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności – ilość wody ustaloną według zasad określonych w ust. 2 obniża się o 10%.
4. W przypadku braku możliwości dokonania przez Wodociągi odczytu wodomierzy, ze względu na brak dojścia do nich lub ich zaboru, ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków ustala się według zasad określonych w ust.2.
5. W razie zawinionej przez Wodociągi obniżenia jakości wody, Odbiorca Usług ma prawo żądać upustu równego ilości dostarczonej wody niewłaściwej jakości.
6. Na wniosek Odbiorcy usług, Wodociągi zlecają przeprowadzenie przez Urząd Miar sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego w formie ekspertyzy. W przypadku, gdy sporządzona ekspertyza nie potwierdzi niesprawności wodomierza głównego, koszty związane z jej sporządzeniem pokryje Odbiorca usług.
7. Na wniosek Wodociągów Odbiorca usług zleci przeprowadzenie przez Urząd Miar sprawdzenia prawidłowości działania wodomierzy w formie ekspertyzy, będących własnością Odbiorcy usług. W przypadku, gdy sporządzona ekspertyza nie potwierdzi niesprawności wodomierza, koszty związane z jej przeprowadzeniem pokryją Wodociągi.
8. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Wodociągów o stwierdzeniu zerwania plomb z wodomierza, osłony wodomierza oraz o uszkodzeniu, przemieszczeniu i zaborze wodomierza lub nakładki radiowej. W przypadku uszkodzenia, przemieszczenia bądź zaboru wodomierza głównego lub zamontowanej na nim nakładki radiowej, zawinionej przez Odbiorcę Usług, lub wykazania, że powyższe nastąpiło z jego winy, odpowiednio do przypadku, Odbiorca usług ponosi koszty przywrócenia ich do

poprzedniego miejsca ich zainstalowania, ich naprawy lub wymiany. Koszty wymiany wodomierza głównego lub nakładki radiowej obejmują także koszty zakupu tych urządzeń.

§ 10

Osoby reprezentujące Wodociągi po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy usług, w celu:

- a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- b) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Wodociągi;
- d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;
- e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.

§ 11

Wystąpienie awarii na przyłączy wodociągowym skutkuje zaprzestaniem dostawy wody do nieruchomości i dokonaniem odczytu wodomierza.

Wznowienie dostaw wody następuje w momencie usunięcia przyczyn awarii. Pobór wody do czasu usunięcia awarii będzie traktowany jako nielegalny pobór wody.

§ 12

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do zapłaty należności za dostarczoną wodę wg cen i stawek opłat określonych w aktualnie obowiązujących taryfach. Aktualnie obowiązująca taryfa stanowi załącznik do umowy.
2. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłaty za wodę i ścieki Wodociągi powiadomią w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody.

§ 13

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym na fakturze, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób, w kasie Miejskich Wodociągów Spółka z o.o., Plac Piastowski 27a Chojnice, lub na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Rozliczenie należności fakturami za świadczone usługi odbywać się będzie przy zastosowaniu **jednomiesięcznego/dwumiesięcznego/jednorocznego (*)** niepotrzebne skreślić, okresu obrotowego. Faktury zawierać będą:
 - a) stałą opłatę abonamentową za **jeden miesiąc/dwa miesiące/jeden rok (*)** niepotrzebne skreślić;
 - b) zmienną opłatę za ilość zużytej wody, obliczoną według zasad określonych w § 9.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty określonego w rachunku, Wodociągi naliczają ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że Odbiorca usług zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
5. W razie zmiany właściciela nieruchomości Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę do czasu wskazania Wodociągom następcy prawnego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oprócz Regulaminu, o którym mowa w § 17 i który stanowi integralną część umowy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145).

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia r. /na czas określony od dnia r. do dnia r. (*) niepotrzebne skreślić.
2. Odbiorca usług może rozwiązać umowę o zaopatrzenie w wodę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wodociągi mogą rozwiązać umowę we wszystkich przypadkach, w których są uprawnione do odcięcia dostaw wody, a zwłaszcza w przypadkach określonych ust. 8 niniejszego paragrafu oraz w art. 8 Ustawy, o której mowa w § 14 umowy.
4. Za zgodą obu stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie (porozumienie stron).
5. Jeżeli Odbiorca usług utracił tytuł prawny do nieruchomości, a nie złożył wniosku o rozwiązanie umowy, to umowa z nim zawarta wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która wykaże posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.
6. Jeżeli stroną umowy o zaopatrzenie w wodę jest Odbiorca usług korzystający z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i nie złoży on wniosku o rozwiązanie umowy, to umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie (korzystanie) z tej nieruchomości jako posiadacz samoistny lub zależny.
7. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić jedynie przez zawarcie przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie wymaga zawierania aneksu zmiana umowy dotycząca obowiązującej taryfy, adresu do korespondencji oraz danych stron ujętych w komparycji umowy. O zmianach w zakresie adresu do korespondencji strony lub jej danych ujętych w komparycji umowy, strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej, pod rygorem jej nieuwzględnienia, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
8. Wodociągi mogą odciąć dostawę wody, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
9. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt b), Wodociągi zobowiązane są do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
10. O zamiarze odcięcia dostawy wody oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody Wodociągi zawiadamiają powiatowego inspektora sanitarnego, wójta lub burmistrza oraz Odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody.
11. W przypadku nie usunięcia przez Odbiorcę usług przyczyny odcięcia dostaw wody przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody, Wodociągi mają prawo rozwiązać umowę i dokonać odcięcia wody.
12. Wszelkie oświadczenia wzajemne stron, w tym oświadczenia stron o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy doręczane będą w formie pisemnej pod niżej wskazane adresy:
 - dla Wodociągów:
Miejskie Wodociągi Sp. z o.o
Plac Piastowski 27a,
89-600 Chojnice,
 - dla Odbiorcy usług:
.....,
lub drogą elektroniczną na poniżej wskazane adresy e-mail:
- dla Wodociągów: ebok@wodociagi.chojnice.pl;
- dla Odbiorcy usług:
bądź za pośrednictwem systemu elektronicznego Wodociągów EBOK.
13. Doręczenie oświadczenia, pod adres miejsca doręczeń wskazany przez strony w niniejszej umowie, w przypadku odesłania zwrotnego przez operatora pocztowego przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem 3 dni, licząc od dnia drugiego awizowania przesyłki przez operatora pocztowego. Doręczenie elektroniczne na adres e-mail wskazany przez strony w niniejszej umowie, uważa się za skuteczne w momencie otrzymania przez stronę, która oświadczenie kierowała, potwierdzenia odbioru przesyłki w formie elektronicznej,

od strony otrzymującej, albo otrzymanie przez stronę, która oświadczenie kierowała, automatycznego komunikatu systemowego o otrzymaniu przesyłki przez stronę do której była ona kierowana.

14. Po rozwiązaniu umowy Wodociągi dokonują zamknięcia przyłącza wodociągowego. Koszty ponownego uruchomienia przyłącza ponosi Odbiorca usług.

§ 16

W przypadku zmiany przepisów prawnych powszechnie i bezwzględnie obowiązujących, w zakresie objętym umową o zaopatrzenie w wodę Wodociągi uwzględnią te zmiany w treści łączącej ją z Odbiorcą usług umowy. O powyższych zmianach Wodociągi powiadomią Odbiorcę usług na piśmie, wskazując w nim jednocześnie wykaz wprowadzonych zmian oraz przedkładając w załączeniu tekst jednolity umowy i Regulaminu, uwzględniający wszystkie wprowadzone zmiany. Nowe zapisy umowy i Regulaminu zaczną obowiązywać pomiędzy stronami od chwili bezskutecznego upływu 3-miesięcznego okresu przewidzianego dla Odbiorcy usług na wypowiedzenie niniejszej umowy w przypadku braku jego akceptacji po wprowadzonych zmianach.

§ 17

1. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią UMOWY jest „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Chojnice” będący załącznikiem do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach NR XXXII/445/21 z dnia 22 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. POM. z 2020 r. poz. 2028).
3. Odbiorca usług oświadcza, że otrzymał regulamin wyżej opisany.

ODBIORCA USŁUG

WODOCIĄGI

.....

podpis

.....

podpis